

RECHTSVERBINDLICHE SELBSTAUSKUNFT

Die Entgegennahme ist unverbindlich. Ein Anspruch auf Überlassung von Wohnraum kann hiervon nicht abgeleitet werden.

DERAG Immobilienservice
Bavariafilmplatz7

Tel.: +49 89 64 94 33-0
Fax: +49 89 64 94 33-23
E-Mail: hallo@derag.info

82031 Grünwald

gewünschte Wohnungsgröße: _____ m², _____ Zimmer, Balkon/Loggia
gewünschte Wohnungslage: _____
gewünschtes Einzugsdatum: _____
Die Gesamtmiete soll € _____ nicht übersteigen.

		Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
1.	Vollständiger Name		
2.	Geburtsdatum		
3.	derzeitige Anschrift		
4.	Telefonnummer		
5.	E-Mail		
6.	Beruf (ggf. weiterer Nebenjob)		
7.	derzeitiger Arbeitgeber		
8.	Kontaktdaten bisheriger Vermieter		
9.	Ist ein Gewerbebetrieb beabsichtigt?		
10.	Welche Haustiere sollen gehalten werden?		
11.	Bankverbindung		
12.	BIC		
13.	IBAN		

DERAG Immobilienservice
Tel.: +49 800 DERAGINFO ; +49 800 337244636
Fax.: +49 89 649433-23

14. Angaben zu den im Haushalt lebenden Personen, die nicht Mietpartei werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

15. Liegen oder lagen gegen den Mietinteressenten bzw. den Mitbewerber in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
Ja / Nein	Ja / Nein
Höhe:	Höhe:

16. Hat der/die Mietinteressent/in oder der/die Mitbewerber/in in den letzten fünf Jahren eine Vermögensaukunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben?

Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
Ja / Nein	Ja / Nein

17. Führen der/die Mietinteressent/in oder der/die Mitbewerber/in derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durch, ist über das Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?

Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
Ja / Nein	Ja / Nein
Aktueller Sachstand	Aktueller Sachstand

18. Sind gegen den/die Mietinteressenten/tin oder den/die Mitbewerber/in in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen oder Räumungsklagen eingeleitet oder durchgeführt worden?

Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
Ja / Nein	Ja / Nein
Falls ja, welche?	Falls ja, welche?

Datenschutzinformationen

Im Folgenden informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei Abgabe der rechtsverbindlichen Selbstauskunft. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DSGVO ist die **Derag Deutsche Realbesitz AG & Co.KG, Fraunhofer Straße 2, 80469 München**. Alle hier von Ihnen mitgeteilten Daten werden von uns verarbeitet, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt mithin zum Zwecke der Vorbereitung oder Erfüllung eines Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Die Verarbeitung sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Fragen 1–8, 11–13 und 15–18) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Fragen 9–10 und 14). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir löschen diese Daten, sofern der damit verfolgte Zweck (Anfrage und/oder Abschluss eines Mietvertrages) weggefallen ist, keine entgegenstehenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder anderweitige Verpflichtungen uns zu einer weiteren Speicherung der Daten bestehen oder wir aus anderen Rechtsgründen berechtigt sind, Ihre Daten zu verarbeiten, in der Regel nach Ablauf von 1 Jahr.

Wir behalten uns vor, Ihre Daten zur Durchführung einer Bonitätsprüfung an anerkannt und zuverlässige europäische Wirtschaftsauskunfteien (z.B. Bürgel, Creditreform, Mexxon, Infoscore, CRIF) weiterzuleiten. Die Weitergabe dieser Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO, um eventuellen Zahlungsausfallrisiken vorzubeugen. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sofern wir Ihnen eine Wohnung auf Basis der von Ihnen zuvor mitgeteilten Daten anbieten können, ist es zum Abschluss des Mietvertrages erforderlich, einen entsprechenden Nachweis der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (Tel.: 089/570060) beizubringen. Dies dient der abschließenden Prüfung der Kreditwürdigkeit und zur Prävention von möglichen Zahlungsausfällen. Sollten Sie eine kostenlose Auskunft nach Art. 15 DSGVO bei der SCHUFA Holding AG abfragen, beachten Sie bitte, diejenigen personenbezogenen Daten zu schwärzen, die für die Beurteilung Ihrer Kreditwürdigkeit nicht erforderlich sind. Die uns in diesem Zusammenhang übermittelten Informationen löschen wir unverzüglich nach Abschluss des Mietvertrages.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und die Dauer und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Die Ausübung des Widerrufsrechts berührt die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung vor dem Zeitpunkt des Widerrufs nicht.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an info@derag.info. Sofern Sie Fragen zum Datenschutz haben, erreichen Sie unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@spiritlegal.com oder postalisch an die Adresse **Datenschutzbeauftragter, c/o Derag Deutsche Realbesitz AG & Co.KG, Fraunhoferstr. 2, 80469 München**. Für nähere Informationen verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter www.derag.info/company/privacy einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren (Art. 77 DSGVO).

19. Vollständigkeitsvermutung

Es wird vermutet, dass die Angaben vollständig und richtig sind. Mündliche Angaben sind vom Unterzeichner zu beweisen.

20. Unterschriften

Nr.	Unterschriften	Mietinteressent/in	Mitbewerber/in
1.	Ort, Datum		
2.	Unterschrift		

Unterlagen bei Angestellten/Arbeitern

- 1 Kopie vom Pass oder Personalausweis (bitte als „Kopie“ bezeichnen, nicht erforderliche Daten wie Größe, Augenfarbe etc. können geschwärzt werden)
- Gehaltsnachweise der letzten 2 Monate (nicht erforderliche Daten wie Sozialversicherungsnummer, Krankenversicherungsnummer etc. können geschwärzt werden)

Unterlagen bei Selbstständigen/Firmen

- 1 Kopie vom Pass oder Personalausweis (bitte als „Kopie“ bezeichnen, nicht erforderliche Daten wie Größe, Augenfarbe etc. können geschwärzt werden)
- 1 Kopie der Einkommenssteuererklärung des letzten Jahres (nicht erforderliche Daten können geschwärzt werden)
- 1 Kopie der Bilanz des letzten Jahres (nicht erforderliche Daten können geschwärzt werden)