

## RECHTSVERBINDLICHE SELBSTAUSKUNFT

Die Entgegennahme ist unverbindlich. Ein Anspruch auf Überlassen von Wohnraum kann hiervon nicht abgeleitet werden.

Via Post

DERAG Immobilienservice  
Abt. Vermietung  
Bavariafilmplatz7

Tel.: 0049 / 89 / 64 94 33- 0  
Fax: 0049 / 89 / 64 94 33-23  
Email: info@derag.de

82031 Grünwald

Auskunft über mexxon eingeholt

OK /  nicht OK

gewünschte Wohnungsgröße:

m<sup>2</sup>

Zimmer

Balkon/Loggia

gewünschte Wohnungslage:

gewünschtes Einzugsdatum:

Die Gesamtmiete soll

EUR nicht übersteigen

### Interessant

Name:

Vorname:

Telefonnummer:

Email:

Familienstand:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Arbeitgeber:

Beschäftigt seit:

Pass-/Personalausweis-Nr.:

### Partner/in

Name:

Vorname:

Telefonnummer:

Email:

Familiendstand:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Arbeitgeber:

Beschäftigt seit:

Pass-/Personalausweis-Nr.:

Bank:

BIC:

IBAN:

derzeitige Anschrift:

frühere Anschrift:

Bank:

BIC:

IBAN:

(falls weniger als 3 Jahre unter der derzeitigen Anschrift wohnhaft)

**DERAG Immobilienservice**  
Tel.: 0800 / DERAGINFO ; 0800 / 337244636  
Fax.: 089 / 64 94 33-23

**Zahl der sonst zum Haushalt gehörenden Personen (z. B. Kinder):**

Name: Geburtsdatum:  
 Name: Geburtsdatum:  
 Name: Geburtsdatum:  
 Name: Geburtsdatum:  
 Haustiere:

**Monatliches Nettoeinkommen:** des Bewerbers EUR  
 des Partners, der Partnerin EUR  
 der sonstigen Personen EUR

**Name, Anschrift und Telefonnummer des derzeitigen Vermieters:**

**Hiermit bestätigt der derzeitige Vermieter, dass derzeit bei der o.g. Person keine Mietschulden vorhanden sind:**

---

Unterschrift, Datum, Stempel des derzeitigen Vermieters

Ich/wir erkläre(n), dass in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (z. B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungs-, Konkursmaßnahmen, Räumungsklagen, etc.) weder gegen mich/uns noch gegen sonstige im Haushalt lebende Personen eingeleitet oder durchgeführt wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.

**Ich /wir verpflichte(n) mich / uns, an dem SEPA-Lastschriftinzugsverfahren teilzunehmen.**

Diese Selbstausskunft ist ein wesentlicher Bestandteil des Mietvertrags, sofern ein solcher zustande kommt. Ich/wir versichere/versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, die Miete zu bezahlen.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass das Wohnungsunternehmen die vorstehenden Daten im Rahmen der Zweckbestimmung speichert und verarbeitet.

München, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en)

Um Ihre Anfrage berücksichtigen zu können, bitten wir Sie die Erklärung auf Seite 3 ebenfalls zu unterschreiben und uns folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

**Unterlagen bei Angestellten / Arbeitern:**

- 1 Kopie vom Pass oder Personalausweis
- 1 Kopie der letzten 2 Gehaltsabrechnungen
- 1 Bestätigung vom Arbeitgeber, dass derzeit in ungekündigter und unbefristeter Stellung
- 1 Schufa-Auskunft (Elsenheimerstr. 61, 80687 München, Tel.: 089/57 00-60 für Bayern)

**Unterlagen bei Selbständigen / Firmen:**

- 1 Kopie vom Pass oder Personalausweis
- 1 Kopie des Handelsregisterauszuges
- 1 Kopie der Bilanz des letzten Jahres
- 1 Kopie der Einkommensteuererklärung des letzten Jahres
- 1 Schufa-Auskunft (Elsenheimerstr. 61, 80687 München, Tel.: 089/57 00-60 für Bayern)
- 1 Bestätigung des Steuerberaters über monatliches Einkommen

**DERAG Immobilienservice**  
 Tel.: 0800 / DERAGINFO ; 0800 / 337244636  
 Fax.: 089 / 64 94 33-23

### Einwilligungserklärung zur Mieterprüfung

Die Prüfung erfolgt anhand interner Richtlinien. Ergänzend beziehen wir Daten über die mexxon GmbH\*, welche wiederum mit unterschiedlichen Auskunftsteilen\*\* zusammenarbeitet.

Die Auskunftsteile stellen die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung, dazu auch Wahrscheinlichkeitswerte, die u.a. auf Basis von Anschriften-daten und mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren errechnet werden. Die Daten-übermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig. Alle Daten unterliegen dem strengen Datenschutz.

Unter dieser Voraussetzung erkläre(n) ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass der Vermieter Daten von Auskunftsteilen über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine / unsere persönlichen Daten übermittelt werden. Dem Vermieter bleibt vorbehalten weitere Auskunftsteile zu befragen, insofern ist die Auflistung unter \*\* nur beispielhaft und nicht abschließend.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift(en)

\* mexxon GmbH, Kisseleffstraße 8, D-61348 Bad Homburg v. d. Höhe

\*\* Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg

\*\* infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden

\*\* CRIF GmbH, Dessauerstraße 9, 80992 München

**DERAG Immobilienservice**  
Tel.: 0800 / DERAGINFO ; 0800 / 337244636  
Fax.: 089 / 64 94 33-23